



## Comune di Monchio delle Corti

PROVINCIA DI PARMA C.A.P. 43010

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

Tel. 0521.896521  
Fax 0521.896714  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00341170348

**DETERMINA N. 38 DEL 04.04.2017**  
**REGISTRO GENERALE N. 82 DEL 04.04.2017**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI SITI IN MONCHIO CAPOLUOGO CONTRADDISTINTI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 20 MAPP. 527-528, NECESSARIO PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA D.G.R. 564/2000 E S.M.I. DELLA 'CASA RESIDENZA PER ANZIANI VAL CEDRA' CON ISTITUZIONE DI N. 3 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE TERRITORIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI ASSISTENZA ALLA PERSONA - SECONDO STRALCIO, EX ART.23 DEL D.P.R. 327/2001**

**Codice CIG:**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la delibera di G. C. n. 01 del 31.01.1998, relativa all'Approvazione del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATI:**

- il Provvedimento del Sindaco n. 02 del 8.07.2014, relativo alle Attribuzioni gestionali e titolarità degli Uffici e dei Servizi in capo ai Responsabili;
- la determinazione del Sindaco n. 3 dell'8.10.2015, con la quale, nel rispetto del comma 2 dell'art.6 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, sono state attribuite le funzioni di gestione dell'Ufficio per le espropriazioni all'Ufficio Tecnico comunale ponendo a capo di tali funzioni lo stesso Responsabile del Settore Tecnico arch. Sara Sandei;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 17.12.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA D.G.R. 564/2000 E S.M.I. DELLA 'CASA RESIDENZA PER ANZIANI VAL CEDRA' CON ISTITUZIONE DI N. 3 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE TERRITORIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI ASSISTENZA ALLA PERSONA - SECONDO STRALCIO con effetto di adozione al Piano Operativo Comunale (POC);
- l'approvazione del progetto ha comportato adozione del Piano operativo comunale (POC) e l'avvio del procedimento di apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere;
- il progetto di fattibilità economico finanziaria di cui sopra è stato depositato per sessanta giorni presso l'Ufficio tecnico comunale dandone pubblicità sull'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune nonché e sul BUR Regione Emilia-Romagna in data 28/12/2016 in conformità all'art. 34 della L.R. 20 del 24 marzo 2000 e dall'art. 10 della L.R. 37 del 19 dicembre 2002;

- che l'art. 9 della L.R. 37/2002 prevede che in caso in cui il vincolo espropriativo sia apposto mediante specifica variante di POC, avente ad oggetto la localizzazione di un'opera pubblica, l'avvio del procedimento sia comunicato ai proprietari delle aree su cui si intende realizzare l'opera mediante atto notificato;

CONSIDERATO che:

- l'art. 19 della L.R. 37/2002 prevede, che qualora i registri catastali indichino quale proprietario dell'area un soggetto deceduto e non individuino l'attuale proprietario, le forme di pubblicazione degli atti previste dalla legge prendono luogo delle comunicazioni individuali;
- i terreni in oggetto, dai registri catastali, risultano intestati al sig. Pioli Claudio e che costui è defunto pertanto si è proceduto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 37/2002 e che non è pervenuta alcuna osservazione da altri possessori dei beni;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 03.03.2017 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA D.G.R. 564/2000 E S.M.I. DELLA 'CASA RESIDENZA PER ANZIANI VAL CEDRA' CON ISTITUZIONE DI N. 3 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE TERRITORIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI ASSISTENZA ALLA PERSONA - SECONDO STRALCIO e che tale atto ha comportato approvazione del Piano operativo comunale (POC), l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere di progetto ai sensi dell'art. 12 c.6 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37;
- a norma degli articoli 19 della L.R. 37/2002 e art. 56 della L.R. 15/2013, è stato comunicato, mediante avviso pubblicato sull'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune, alla proprietà l'approvazione del Progetto Definitivo e della Pubblica Utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera in argomento ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 37/2002 e s.m.i.;
- dell'approvazione dell'atto di cui sopra è stata data altresì pubblicità sul BUR Regione Emilia-Romagna in data 22/03/2017;
- che nei trenta giorni previsti per legge non sono pervenute da parte di proprietari o possessori informazioni ed elementi utili per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

VISTA l'urgenza di pervenire all'esproprio degli immobili, in quanto è necessario procedere alla realizzazione dell'opera per consentire l'istituzione di nuovi servizi e l'implementazione di servizi esistenti rilevanti sotto il profilo socio assistenziale e sanitario;

CONSTATATA che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriande sono classificabili come edificabili e che conseguentemente, ai fini della determinazione dell'indennità, sono applicabili i criteri di cui all'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTI il DPR 8/6/2001 n. 327 e la L.R. 37/2002 e s.m.i.;

## **DECRETA**

a favore del Comune di Monchio delle Corti con sede in Monchio delle Corti - Piazza Caduti di Tutte le Guerre n.1, C.F. e P.IVA 00341170348, l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione del AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA D.G.R. 564/2000 E S.M.I. DELLA 'CASA RESIDENZA PER ANZIANI

VAL CEDRA' CON ISTITUZIONE DI N. 3 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE TERRITORIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI ASSISTENZA ALLA PERSONA - SECONDO STRALCIO, di proprietà della ditta di seguito elencata:

- terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Monchio delle Corti (PR) al foglio n. 20 mappale n. 527 di mq. 987 e foglio n. 20 mappale n. 528 di mq. 43 intestati a Pioli Claudio proprietario per 1000/1000.

**DETERMINA**

1. senza particolari indagini e formalità, in applicazione dell'art. 22 del DPR 327/01 e s.m.i. ricorrendone i presupposti per i motivi come sopra considerati, l'indennità provvisoria per l'espropriazione dei medesimi immobili nella misura complessiva pari ad euro € 10.592,50 (euro diecimilacinquecentonovantadue/50 centesimi) ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/2001 e sulla base delle indennità contemplata nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto definitivo;
2. che il presente decreto sarà comunicato al relativo proprietario, a norma degli articoli 19 della L.R. 37/2002 e art. 56 della L.R. 15/2013, mediante avviso pubblicato sull'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i;
3. di pubblicare il presente decreto in forma estratta nel B.U.R. Emilia-Romagna;
4. di trascrivere il presente decreto presso l'Agenzia del Territorio – Settore Conservatoria Registri Immobiliari;
5. di dare atto che, adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi a gli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
6. di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio della summenzionata proprietà a favore del Comune di Monchio delle Corti alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il termine perentorio di anni due previsto dall'art. 24 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.

Ai sensi della legge 6/12/1971 n. 1034 e dell'art. 53 del DPR 327/01 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SANDEI ARCH. SARA

**Attestazione di copertura finanziaria**  
**(art. 153, V comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)**

**VISTO** per la regolarità contabile, attestante che la spesa di cui al presente atto ha copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(Barlesi Giuseppina)**

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Blondi Elena**

\_\_\_\_\_