

DELIBERAZIONE N. 56
in data : 16.09.2005

Trasmessa alla sezione di
il _____ prot. n°
con elenco n°

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno **duemilacinque** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **diciassette e minuti trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano :

1 – CAVALLI ROBERTO	SINDACO	P
2 – BACCHIERI CORTESI GIAMPIERO	VICE SINDACO	P
3 – LUCCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
4 – PEZZONI CATERINA	ASSESSORE	P
5 – ROZZI GABRIELE	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI : 5
TOTALE ASSENTI : 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. SSA ANNA MESSINA** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. **ROBERTO CAVALLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**F.TO IL PRESIDENTE
ROBERTO CAVALLI**

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA ANNA MESSINA**

PUBBLICAZIONE/TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e viene contestualmente trasmessa:

al Prefetto ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. n°267/2000

in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n° 267/2000

al Co.Re.Co di Bologna ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n°267/2000 Prot.N° _____ del _____.

Monchio delle Corti, li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D.Lgs. n° 267/2000;

per avvenuta pubblicazione all'albo pretorio comunale (art. 134, terzo comma D.Lgs. n° 267/2000);

per decorrenza dei termini ai sensi artt. 133 e 134 D.Lgs. n° 267/2000;

per esamen favorevole del Co.Re.Co nella seduta del _____ Prat. N° _____ (artt. 133 e 134 D.Lgs. n° 267/2000);

per conferma consiliare ai sensi dell'art. 127, secondo comma, D.Lgs. n° 267/2000.

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Monchio delle Corti, li _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di inizio pubblicazione.

Monchio delle Corti, li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. 56 in data 16.09.2005

OGGETTO : APPROVAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATO l'art 59 comma 1 del D.Lgs 15.12.1997 n° 446 e s.m.i. che prevede la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori in comune commercio delle aree fabbricabili;

VISTO l'art. 3 del Regolamento Comunale sull'imposta Comunale Immobili;

RICHIAMATO il D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO che, al fine di evitare l'insorgere di problemi di omogeneità e di contenzioso nell'effettuazione di controlli e accertamenti ai fini ICI sulle aree edificabili, si ritiene opportuno stabilire una base di valori minima per aree omogenee per calcolare il valore venale delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTA la griglia dei dati desunti dalle compravendite di aree edificabili avvenute negli ultimi anni;

VISTA la situazione del mercato delle aree fabbricabili nelle varie zone del territorio comunale che vede più legato il capoluogo e le frazioni situate nella parte alta del territorio (Aneta – Rigoso – Trefiumi – Valditacca – Pianadetto – Trecoste – Prato – Valle) rispetto al resto del territorio;

CONSIDERATO pertanto di definire conseguentemente i valori minimi suddiviso in due zone, come da allegato prospetto;

DATO ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri :

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Geom. Renato Bacchieri in ordine alla regolarità Tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare i valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione d'imposta comunale sugli immobili come da tabella allegata (allegato A) al presente atto;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A

UBICAZIONE	aree urbanizzate /di completamento		aree urbanizzazione / espansione	
	Residenziale €/mq.	Artigianale €/mq	Residenziale €/mq.	Artigianale €/mq
Monchio Cap. e frazioni zona alta territorio	20,00	20,00	10,00	10,00
Territorio residuo	14,00	14,00	8,00	8,00