

DELIBERAZIONE N. 9

in data : 05.04.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)**

L'anno duemilaquattordici il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - MORETTI CLAUDIO	P	8 - MUNETTI VALERIO	A
2 - PEZZONI CATERINA	P	9 - BACCHIERI CORTESI GIAMPIERO	P
3 - BARLESI MARIANNA	P	10 - MANSANTI CORRADO	P
4 - LAZZARI MAURO	P	11 - ROZZI LORENZO	A
5 - RICCI PIERLUIGI	A	12 - SANDEI MARCO	A
6 - VEGETTI ANDREA	P	13 - DALCIELO DIEGO	P
7 - BASTERI DONATELLA	P		

TOTALE PRESENTI : 9

TOTALE ASSENTI : 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. BININI dott. EMILIO il quale provvede alla relazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MORETTI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)

Mansanti: esprime alcune perplessità in merito alla realizzazione dell'area camper . Preferirebbe che tale area fosse a valle della strada;

Chiede un approfondimento.

La questione è che tale zona non è edificabile, ma si potrebbe chiedere una modifica.

Pezzoni: è il Parco che ci chiede di fare un'area per campeggio e risulta difficile reperire un'altra area.

Entra il Consigliere Vegetti: presenti 9

Bacchieri: questo tipo di turismo è importante per il Comune di Monchio delle Corti;

Si potrebbe verificare di reperire altre aree edificabili o favorire il recupero delle case esistenti.

Pezzoni: è anche opportuno che un'area camper sia dislocata vicino al paese .

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione del consiglio Comunale n° 24 del 15 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Monchio delle Corti;

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e introduce la possibilità di apporre modifiche al Regolamento, con il medesimo procedimento;
- nella gestione quotidiana del Regolamento Urbanistico ed Edilizio sono emerse alcune problematiche specifiche nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- si rende necessario redigere una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio al fine di correggere o integrare alcune imprecisioni sulle tavole e sull'articolato come meglio specificato nella relazione di variante e contestualmente procedere con alcune modifiche per consentire interventi di rilevanza pubblica e di adeguare il Regolamento a disposizioni di legge;
- l'incarico per la predisposizione della citata variante è stato affidato all'Ufficio Tecnico Comprensoriale della Unione dei Comuni Parma Est, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la variante composta dall'elaborato "VARIANTE AL R.U.E. N. 1" che prevede:

- il recepimento delle indicazioni relative alle prescrizioni emanate dal decreto di VIA del MATTM n. 4/08, con successivi pareri favorevoli della Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture Idriche ed Elettriche del Ministero dei Trasporti, ai sensi delle L. 584/94 e del Consiglio Superiore dei LLPP (2013) in relazione all'intervento di recupero delle Dighe Ballano e Verde;
- il recepimento del Decreto del Ministero dei Beni ed Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna del 29/07/2013 che individua la Chiesa e la Canonica dei Santi Lorenzo e Michele di Monchio capoluogo come Bene di interesse storico artistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e smi, art. 10-12;
- modifiche all'art. 5.1.5. delle Norme Tecniche di Attuazione per meglio precisare le implicazioni del "vincolo da opere forestali";
- la modifica dell'art. 3.2.4. per consentire la realizzazione di un'opera pubblica (area di sosta temporanea per camper) da parte dell'Ente per Gestione dei Parchi e della Biodiversità Emilia occidentale;
- la verifica della conformità alla Delibera dell'Assemblea Regionale n. 279/2010 recante l'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia;
- correzione di errori materiali nella cartografia;
- modifica alla classificazione di due edifici su richiesta di privati;

PRESO ATTO CHE il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione sarà redatto in fase di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio;

VISTA la legge n° 20 del 24.03.2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli :

D E L I B E R A

1. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio a norma dell'art. 33 della L. R. n. 20 del 24 marzo 2000, composta dall'elaborato VARIANTE AL R.U.E. N° 1;
2. Di provvedere al deposito presso l'Ufficio tecnico comunale per la durata di 60 gg. consecutivi, dandone notizie al pubblico, mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune e pubblicazione sulla stampa locale;
3. di trasmettere copia del regolamento e relativi allegati all'AUSL e all'ARPA per l'acquisizione dei prescritti pareri di competenza;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme previste di legge.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MORETTI CLAUDIO

IL SEGREATARIO COMUNALE
F.to BININI dott. EMILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.04.2014 al 25.04.2014 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì, 10.04.2014

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDEI ARCH. SARA

2 – VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 49 , primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Barlesi Giuseppina