

INFORMATIVA
Imposta Municipale Propria
Anno 2013

A decorrere dal 1 Gennaio 2012 viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", in tutti i comuni del territorio nazionale ;

L'imposta municipale propria "IMU" sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili "ICI".

PREMESSA

novità 2013 rispetto al 2012

INDICAZIONI GENERALI

PER ALTRI FABBRICATI (ESCLUSI I D) ED AREE FABBRICABILI L' IMPOSTA E' DA VERSARE INTERAMENTE AL COMUNE (COD. 3918).

E' SOSPESO

ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE

il versamento della PRIMA RATA IMU
SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER :

- A. abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- B. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli **Istituti autonomi per le case popolari (IACP)** o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616

"Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile"

TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI PIU' AREE FABBRICABILI

- 1° rata di **ACCONTO** entro **17 Giugno 2013**, pari al **50%** dell'imposta dovuta sulla base delle **ALIQUOTE 2012** riportate nella tabella seguente

- 2° rata **SALDO/CONGUAGLIO** entro **16 Dicembre 2013**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel sito sotto indicato alla data del **16 ottobre** di ciascun anno di imposta .

ALIQUTA ORDINARIA 7,6 PER MILLE

PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA D1 e D5: aliquota del 10,6 per mille

- a) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello stato con codice tributo 3925;
- b) l'aumento applicato pari allo 0,30% è da versare a favore del comune di Monchio delle Corti con codice tributo 3930

I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

- Codici versamento:

F340 – CODICE COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

- **3912** CODICE PER VERSAMENTO IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE
- **3918** CODICE PER VERSAMENTO IMPOSTA PER ALTRI FABBRICATI (SOLO COMUNE)
- **3916** CODICE PER VERSAMENTO AREE FABBRICABILI (SOLO COMUNE)
- **3925** CODICE PER VERSAMENTO IMPOSTA PER FABBRICATI CATEGORIA "D" QUOTA STATO;
- **3930** QUOTA COMUNE PARI AL 3 PER MILLE PER VERSAMENTI FABBRICATI CATEGORIA D 1 E D5 ;

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaanno.htm>



Tutte le restanti informazioni, programmi di calcolo, informative, modello F/24 per versamento :

<http://www.studiok.it/comuni/monchiodellecorti/imu/2013/>

RECAPITI Uffici Tributi Comunali:

0521/896521 TASTO 1