

	COMUNE DI CALESTANO Via Mazzini n. 16 43030 – CALESTANO www.comune.calestano.pr.it		COMUNE DI CORNIGLIO Largo Castello n. 1 43021 – CORNIGLIO www.comune.corniglio.pr.it		COMUNE DI MONCHIO delle CORTI Piazza Caduti di tutte le guerre n. 1 – 43010 MONCHIO delle CORTI www.comune.monchio-delle-corti.pr.it
STAZIONE UNICA APPALTANTE /C.U.C					
CALESTANO – CORNIGLIO – MONCHIO delle CORTI					

Sezione Comune di Monchio delle Corti

LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA DGR 564/2000 E S.M.E.I. DELLA "CASA RESIDENZA PER ANZIANI VAL CEDRA" CON ISTITUZIONE DI N°3 POSTI LETTO TERRITORIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO ASSISTENZA ALLA PERSONA. I° STRALCIO

AVVISO ESITO GARA

si rende noto

Che in data 14.02.2017 è stata espletata la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Si riportano le seguenti informazioni:

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** € 407.135,34 oltre a € 17.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **DATA DI ESPLETAMENTO GARA:** 14.02.2017
- **DITTE INVITATE A PARTECIPARE N. 10**, sotto riportate:

F.LLI GERALI DI GERALI & C SAS Viale della Resistenza, 83 54016 Monti di Liciana Nardi MS	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL VIA Fleming, 13 09047 SELARGIUS (CA)
ABBATI COSTRUZIONI Via G. da Verrazzano, 6 43010 Roccabianca PR	BSF SRL Via della Mendola, 21 39100 Bolzano
ROCENA SRL Via S.S. Apostoli n° 38 83022 BAIANO (AV)	IMPRESA CELLA GAETANO SRL Via Campagna, 60 29121 PIACENZA
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL Viale A. Vorassori, 62 41124 MODENA	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS Via Salara, 40/b 64030 BASCIANO (TE)
MGC DI MOSCATO GIOVAN BATTISTA Via G. Marconi, 7 20070 DRESANO (MI)	COOPERATIVA MURATORI SOLIERA Via Stradello Morello, 360 41019 SOLIERA (MO)

- **DITTE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA**, sotto riportate:

ROCENA SRL Via S.S. Apostoli n° 38 83022 BAIANO (AV)	ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE B.S.F. S.R.L. – M.C. S.R.L. Via della Mendola, 21 39100 Bolzano
--	---

- **ESITO ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CONTENUTA NELLA RELATIVA BUSTA:** esito positivo della regolarità e ammissione di entrambe le ditte alle successive fasi di gara;
- **VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE BUSTA B (OFFERTA TECNICA):**
per la ROCENA S.R.L. la documentazione richiesta nella lettera di invito è presente, non si rinviene alcun elemento da segnalare;
per la ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE B.S.F. S.R.L. – M.C. S.R.L. la documentazione richiesta nella lettera di invito è presente, si rileva tuttavia che la documentazione progettuale, ed, in particolare, i documenti planimetria piano terra, planimetria piano primo e planimetria generale non riportano la necessaria sottoscrizione del progettista incaricato.
La commissione a questo punto sospende la valutazione delle offerte e discute l'ammissibilità della offerta presentata dalla Ditta Associazione Temporanea di Imprese B.S.F. s.r.l. – M.C. s.r.l.
Dopo ampio e approfondito dibattito la Commissione ritiene di ammettere con riserva la Ditta in questione sulla scorta della seguente valutazione. La dimenticanza della apposizione della firma in calce alle tavole progettuali non inficia la formulazione dell'offerta, né la capacità della Commissione di giudicare l'offerta stessa, ed ancora non si tratta di carenza documentale essendo la documentazione tutta presente bensì si tratta di mero errore materiale soccorribile senza che questo si configuri come integrazione dell'offerta in considerazione del fatto che l'offerta non sarà in alcun modo modificata. Dunque si ritiene che tale errore di natura materiale sia soccorribile ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 pertanto si procede alla valutazione delle offerte con riserva, nel caso la ditta dovesse risultare prima in graduatoria di procedere attivando il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la posizione, restando inteso che qualora non fosse esercitato il diritto al soccorso da parte della ditta stessa, si procederà all'esclusione della medesima e allo scorrimento della graduatoria.

- **PUNTEGGI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE DI GARA E GRADUATORIA**

DITTE	Proposta tecnica				Offerta Economica				TOTALE
	Prog. Miglior. Fruibilità Spazi interni Max pt. 30	Prog. Miglior. Pregio tecnico e estetico Max pt. 10	Miglioramento materiali lavori Max pt. 20	Totale Proposta Tecnica	Ribasso prezzi Max pt. 30	Punti Max pt. 30	Riduzione giorni Max pt. 10	Punti Max pt. 10	PUNTEGGIO
ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE: B.S.F. S.R.L. – M.C. S.R.L.	30,00	10,00	20,00	60,00	8,97 %	23,08	15	10	93,08
ROCENA S.R.L.	23,74	6,67	20,00	50,41	11,66 %	30,00	15	10	90,41

ESITO GARA: Preso atto della graduatoria la commissione si riserva di attivare la procedura ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 atteso che qualora non fosse esercitato il diritto al soccorso da parte della ditta stessa, si procederà all'esclusione della medesima e allo scorrimento della graduatoria

Preso atto della graduatoria la commissione si è riservata di attivare la procedura ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 atteso che qualora non fosse stato esercitato il diritto al soccorso da parte della ditta stessa, si sarebbe proceduto all'esclusione della medesima e allo scorrimento della graduatoria.

Verbale di gara: Ampliamento ed adeguamento normativo alla DGR 564/2000 e s.m.e.i. della "Casa residenza per anziani Val Cedra" con istituzione di n°3 posti letto territoriali e realizzazione di nuovo centro assistenza alla persona. 1° stralcio

In data 21.02.2017 è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio ed in data 22.02.2017 la ditta ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE B.S.F. S.R.L. – M.C. S.R.L. ha esercitato il proprio diritto al soccorso inoltrando a mezzo posta elettronica certificata quanto richiesto.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE B.S.F. S.R.L. – M.C. S.R.L.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 387.615,30