

DELIBERAZIONE N. 11

in data : 03.03.2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)**

L'anno duemiladiciassette il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore 18.30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - MORETTI CLAUDIO	P	8 - BACCHIERI CORTESI FABRIZIO	P
2 - SANDEI IRENE	P	9 - PARACCHINI PIERPAOLO	A
3 - LAZZARI ILARIA	P	10 - MANSANTI CORRADO	A
4 - BATTISTINI MARIA LETIZIA	A	11 - DALCIELO DIEGO	A
5 - STRETTI MARIA	P		
6 - VEGETTI ANDREA	A		
7 - ZAMMARCHI MAURO	P		

TOTALE PRESENTI : 6

TOTALE ASSENTI : 5

Assiste il Segretario Comunale Sig. DINO Dott. ADOLFO GIUSEPPE il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MORETTI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 15 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Regolamento Urbanistico;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 5 aprile 2014 è stata adottata variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 24 luglio 2014 è stata approvata la I^a variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- l'articolo 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e introduce la possibilità di apporre modifiche al Regolamento, con il medesimo procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario redigere una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio al fine di correggere o integrare alcune imprecisioni sulle tavole e sull'articolato come meglio specificato nella relazione di variante e contestualmente procedere con alcune modifiche per consentire il cambio di classificazione di alcune aree;
- l'incarico per la predisposizione della citata variante è stato affidato all'Ufficio Tecnico Comprensoriale della Unione dei Comuni Parma Est, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la variante composta dall'elaborato "VARIANTE AL R.U.E. N. 2" che prevede:

- il cambio di classificazione di alcuni terreni nelle seguenti località: Rigoso, Trefiumi, Valditacca, Pianadetto;
- modifiche all'art. 4.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione per renderne più facilmente comprensibili i contenuti;
- modifiche all'art. 3.2.30 inserendo la possibilità di costruire la residenza del proprietario con mutuo prima casa;
- correzione di errori materiali;
- modifica alla classificazione di due edifici su richiesta di privati;

PRESO ATTO CHE il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione sarà redatto in fase di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio;

VISTA la legge n° 20 del 24.03.2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli 6, espressi da n. 6 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** la II^a variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio a norma dell'art. 33 della L. R. n. 20 del 24 marzo 2000, composta dall'elaborato VARIANTE AL R.U.E. N° 2;
2. **DI PROVVEDERE** al deposito presso la l'Ufficio tecnico comunale per la durata di 60 gg. consecutivi, dandone notizie al pubblico, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio del Comune;
3. **DI TRASMETTERE** copia del regolamento e relativi allegati all'AUSL e all'ARPA per l'acquisizione dei prescritti pareri di competenza;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto con votazione separata all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4 comma del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MORETTI CLAUDIO

IL SEGREATARIO COMUNALE
F.to DINO Dott. ADOLFO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 07.03.2017 al 22.03.2017 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 07.03.2017

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

Oggetto : ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDEI ARCH. SARA
