

DELIBERAZIONE N. 21

in data : 24.07.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N° 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO**

L'anno duemilaquattordici il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i **Consiglieri Comunali**.

All'appello risultano :

1 - MORETTI CLAUDIO	P	8 - BACCHIERI CORTESI FABRIZIO	P
2 - SANDEI IRENE	P	9 - PARACCHINI PIERPAOLO	P
3 - LAZZARI ILARIA	P	10 - MANSANTI CORRADO	P
4 - BATTISTINI MARIA LETIZIA	A	11 - DALCIELO DIEGO	P
5 - STRETTI MARIA	A		
6 - VEGETTI ANDREA	P		
7 - ZAMMARCHI MAURO	P		

TOTALE PRESENTI : 9

TOTALE ASSENTI : 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. BININI dott. EMILIO il quale provvede alla relazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. MORETTI CLAUDIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N° 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Illustrazione del Sindaco: sono state considerate tutte le osservazioni pervenute e le seguenti richieste di variante già adottate ed in particolare:

- Zanni Giampietro per il cambiamento da zona agricola normale a residenziale;
- Rinaldi Laura per modifica classificazione edificio;
- Baschieri Maria per variazione da zona residenziale, commerciale, direzionale e turistico alberghiera ad agricola normale;
- Zanni Gianluigi per variazione da zona agricola normale a residenziale a verde privato;
- Piccinini Gabriella per variazione da zona residenziale di completamento ad agricola normale;
- Giorgini Paolo per variazione da zona residenziale di completamento ad agricola normale;
- Maselli Vittorina per variazione da demolizione a ristrutturazione edilizia;
- Trapassi Damiano per variazione da Restauro e risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia;
- n. 2 dell'ENEL per consentire la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle dighe lago Ballano e lago Verde;
- Richiesta dell'U.T. per correggere alcuni errori.

Mansanti: occorre un maggiore approfondimento, senza mettere in discussione la legittimità dell'operazione. C'è stato poco tempo per discutere e vedere la documentazione.

Il Sindaco fa presente che c'erano motivi d'urgenza. Assicura maggiore partecipazione per il futuro.

Mansanti: ha qualche perplessità rispetto all'area camper dal punto di vista urbanistico; era opportuno un maggiore approfondimento. Avrebbe suggerito qualcosa di meglio; è disponibile per eventuali consultazioni e approfondimenti.

Sindaco: si tratta un investimento che farà il Parco e sono state esaminate tante possibili soluzioni, sono solo 4 piazzole.

Pezzoni: la cosa buona dell'area individuata è che è vicina al capoluogo, perché favorisce il commercio e il turismo.

Mansanti: d'accordo che l'area sia vicina al capoluogo, poiché potrà essere maggiormente utilizzata; la gente si ferma dove ci sono i servizi essenziali. Si sarebbe potuto fare di meglio dal punto di vista urbanistico e se ne sarebbe dovuto parlare in Consiglio Comunale. Le funzioni del Consiglio Comunale devono essere salvaguardate per operare scelte più oculate; la zona prescelta è molto delicata.

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 33 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e introduce la possibilità di apporre modifiche al Regolamento, con il medesimo procedimento;
- nella gestione quotidiana del Regolamento Urbanistico ed Edilizio sono emerse alcune problematiche specifiche nell'applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- si rende necessario redigere una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio al fine di correggere o integrare alcune imprecisioni sulle tavole e sull'articolato come meglio specificato nella relazione di variante e contestualmente procedere con alcune modifiche per consentire interventi di rilevanza pubblica e di adeguare il Regolamento a disposizioni di legge;
- l'incarico per la predisposizione della citata variante è stato affidato all'Ufficio Tecnico Comprensoriale della Unione dei Comuni Parma Est, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 15 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato il Regolamento Urbanistico;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 5 aprile 2014 è stata adottata variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- la variazione è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale per sessanta giorni;
- è stato dato avviso di avvenuto deposito sul quotidiano locale "Gazzetta di Parma" del 11 aprile 2014;

VISTI

- il parere favorevole di ARPA trasmesso con nota prot. 3935 del 10.04.2014
- le osservazioni presentate da privati (n° 7) di cui 4 presentate nei tempi previsti e 3 fuori tempo e l'osservazione fatta dall'Ufficio Tecnico prot 598/VI/1 del 06.06.2014;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale, in collaborazione e col supporto dei tecnici dell'Ufficio di Piano della Comunità Montana Unione Comuni Parma Est incaricati della stesura della variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio e dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha preso in considerazione e valutato le osservazioni presentate;
- la metodologia utilizzata per la valutazione delle osservazioni presentate è stata caratterizzata dal rispetto dei seguenti aspetti:
 - o verifica della singola osservazione in funzione degli obiettivi generali del RUE;
 - o valutazione comparata dell'interesse pubblico in rapporto a quello privato;
 - o valutazione delle conseguenze di carattere generale determinate da una eventuale accoglimento delle proposte;
 - o eliminazione di eventuali incongruenze ed errori tecnici al fine di rendere agevole e chiara la fase attuativa;

VISTI

- gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai soggetti privati predisposti dai tecnici incaricati nei quali sono esposte in dettaglio le osservazioni e le riserve presentate e le motivazioni che hanno condotto all'accoglimento e/o al rigetto delle medesime, che si allegano e che fanno parte integrante e sostanziale al medesimo atto;
- la variante composta dagli elaborati che prevede:

RUE_REL_VAR1 Relazione

RUE_NR_02 NTA - Testo coordinato

RUE_CT_04	Comune di Monchio - Tavole 4-9-11-legenda di 13	1:5.000
RUE_CT_04	Comune di Monchio - Tavole 4-9-11-legenda di 13	1:5.000
RUE_CT_05	Comune di Monchio - Tavole 1- 4- 22- 28 di 28 Tavole + Legenda	1:2.000
RUE_CT_06	Schedatura degli edifici di valore storico - architettonico - Monchio delle Corti - Centri storici Parte I e Parte III	
RUE_CT_07	Disciplina particolareggiata per i centri storici e l'edilizia di valore storico-testimoniale - Comune di Monchio – Tavole 3 – 9A - 16	1:1.000

VISTA la legge n° 20 del 24.03.2000 e il D.Lgs.vo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli 6 e astenuti 3:

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione denominato "Relazione" con puntuale motivazione per ciascuna di esse;

2. Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio a norma dell'art. 33 della L. R. n. 20 del 24 marzo 2000, composta degli elaborati :

RUE_REL_VAR1	Relazione	
RUE_NR_02	NTA - Testo coordinato	
RUE_CT_04	Comune di Monchio - Tavole 4-9-11-legenda di 13	1:5.000
RUE_CT_04	Comune di Monchio - Tavole 4-9-11-legenda di 13	1:5.000
RUE_CT_05	Comune di Monchio - Tavole 1- 4- 22- 28 di 28 Tavole + Legenda	1:2.000
RUE_CT_06	Schedatura degli edifici di valore storico - architettonico - Monchio delle Corti - Centri storici Parte I e Parte III	
RUE_CT_07	Disciplina particolareggiata per i centri storici e l'edilizia di valore storico-testimoniale - Comune di Monchio - Tavole – Tavole 3 – 9A – 16	1:1.000

3 di dare atto che copia integrale del Regolamento Edilizio Urbanistico approvato saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e sarà depositata per la libera consultazione;

- 4 di dare atto, infine, che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione, a cura della Regione Emilia Romagna, nel Bollettino Ufficiale;
- 5 di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione;
- 6 di dichiarare, con votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MORETTI CLAUDIO

IL SEGREATARIO COMUNALE
F.to BININI dott. EMILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi a partire dal 31.07.2014 al 15.08.2014 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Blondi Elena

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 31.07.2014

L'INCARICATO DEL SEGRETARIO COMUNALE
Blondi Elena

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE N° 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

1 – VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA.

Si esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, primo comma del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n°267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDEI ARCH. SARA
