



Comune di Monchio delle Corti

PROVINCIA DI PARMA C.A.P. 43010
UFFICIO TECNICO

Tel. (0521) 896521 - 896234
Fax (0521) 896714
Cod. Fisc. e Part. IVA 00341170348
e-mail :
info@comune.monchio-delle-corti.pr.it

BANDO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ESTENDIMENTO RETE DI TELERISCALDAMENTO ABITATO DI MONCHIO DELLE CORTI CAPOLUOGO- REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO 11 KW – I° STRALCIO.

Codice C.U.P. C48D12000030009

Codice C.I.G. 4309138D28

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI, Piazza Caduti di Tutte le Guerre n. 1 (tel. 0521 896521 e fax 0521 896714)

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 indetta con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 71 del 05.06.2012, in conformità al progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 70 del 05.06.2012.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Monchio delle Corti;

3.2. **descrizione:** esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per La realizzazione dei lavori di estendimento rete di teleriscaldamento abitato di Monchio delle Corti capoluogo – kw – realizzazione impianto fotovoltaico 11 kw – I° stralcio.

3.3. **importo complessivo dell'appalto:** € 562.924,20 al netto dell'i.v.a., di cui € 552.924,20 per lavori ed € 10.000,00 non soggetti a ribasso, per l'attuazione dei piani di sicurezza;

3.4. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

A – OPERE PREVALENTI

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo
Reti di distribuzione teleriscaldamento e opere accessorie	OG 6	I	€ 207.618,00

B – OPERE SCORPORABILI

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo
Edifici civili ed industriali	OG 1	I	€ 189.369,80
Impianti produzione energia elettrica	OG 9	I	€ 55.268,00
Lavori in terra	OS 1	I	€ 100.668,40

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura e a corpo.

3.6 **termine di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 130 (centotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' intendimento della S.A. procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto. I lavori dovranno iniziare immediatamente alla data del verbale di consegna; in caso di ritardo dall'inizio superiore a 10 giorni da tale data, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione provvisoria e all'affidamento ad altra impresa, iniziando contestualmente la procedura di rivalsa dei danni subiti.

4. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006 ed art. 91 D.P.R. 554/1999). In relazione all'opera da realizzare, vengono presi in considerazione i seguenti elementi variabili, a ciascuno dei quali verrà attribuito un punteggio:

TABELLA

Elemento	Punteggio
I) PREZZO	30/100
II) TEMPISTICA	30/100
III) PROPOSTA TECNICA	40/100

“I”) OFFERTA ECONOMICA (Punti max 30/100):

Il corrispettivo contrattuale è determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

L'offerta è da intendersi formulata sulla base del progetto redatto dalla Stazione Appaltante.

All'offerta ECONOMICA verranno attribuiti fino ad un massimo di 30 punti, da assegnare con il seguente criterio : il punteggio di 30 punti sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso massimo in percentuale sull'importo a base d'asta di € **552.924,20** (cinquecentocinquantaduenovecentoventiquattro/20), esclusi degli oneri per la sicurezza.

A tutti gli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula aritmetica :

$$P_i = P_{\max} \times R_i / R_{\max}$$

Ove :

P_{\max} = punteggio massimo

P_i = punteggio della ditta iesima (approssimato alla seconda cifra dopo la virgola)

R_i = ribasso ditta iesima

R_{\max} = ribasso massimo

L'offerta economica dovrà essere inserita nella busta “D”, come specificato nel disciplinare di gara.

“II”) OFFERTA TEMPORALE (Punti max 30/100):

l'offerta temporale è determinata mediante ribasso in percentuale sui tempi di esecuzione lavori.

All'offerta TEMPORALE vanno attribuiti fino ad un massimo di 30 punti, da assegnare con il seguente criterio :

Il punteggio di 30 punti sarà attribuito al concorrente che avrà formulato il ribasso massimo in percentuale sui tempi di esecuzione lavori stabiliti in giorni 130 naturali e consecutivi e comunque la percentuale di ribasso non potrà superare il 20%.

A giustificazione del ribasso sui tempi di esecuzione, pena l'assegnazione del punteggio del punto “II” dovrà essere predisposto un cronoprogramma dei lavori oltre alle specifiche sulle ottimizzazioni dei tempi di esecuzione;

A tutti gli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula aritmetica :

$$P_i = P_{\max} \times R_i / R_{\max}$$

Ove :

P_{\max} = punteggio massimo

P_i = punteggio della ditta i -esima

R_i = ribasso ditta i -esima

R_{\max} = ribasso massimo

L'offerta temporale dovrà essere inserita nella busta "C", come specificato nel disciplinare di gara.

"III") PROPOSTA TECNICA – (Punti max 40/100):

a) Esperienza maturata nel campo della fornitura e posa in opera di impianti teleriscaldamento (Punti max 10)

Punteggi inferiori saranno assegnati ai restanti concorrenti secondo la formula aritmetica:

Saranno attribuiti max 10 punti all'impresa concorrente che avrà dichiarato nell'offerta tecnica la maggiore esperienza, calcolata in base al numero di impianti realizzati, nel campo della fornitura e posa in opera di impianti e reti di teleriscaldamento, inserendo nell'offerta tecnica l'elenco delle realizzazioni di impianti di teleriscaldamento eseguite negli ultimi 10 anni solari.

Punteggi inferiori saranno assegnati ai restanti concorrenti secondo la formula aritmetica:

$$P_i = P_{\max} \times V_i / V_{\max}$$

Ove :

P_{\max} = punteggio massimo

P_i = punteggio ditta i -esima

V_i = valore ditta i -esima

V_{\max} = punteggio massimo riferibile all'esperienza certificata dal concorrente, calcolata in base al numero di impianti installati, nel campo delle installazioni di impianti di teleriscaldamento.

Al fine della valutazione, la documentazione tecnica da inserire nella busta relativa all'offerta tecnica (busta B di cui al disciplinare di gara), comprovante il possesso dei requisiti in argomento (elenco delle realizzazioni precedenti), sarà costituita dalla copia autenticata dei certificati di collaudo o certificati di regolare esecuzione degli impianti stessi, nonché l'elenco degli impianti di teleriscaldamento con indicato : la ditta esecutrice, il proprietario o il titolare dell'impianto e l'anno di esecuzione.

Pertanto in sede di gara, le mere dichiarazioni ed elencazioni, senza allegate le certificazioni, non daranno diritto all'attribuzione di punteggio.

b) Pregio tecnico, estetico e qualità delle migliorie proposte (Punti max 15)

Possono essere proposte ulteriori soluzioni a migliorare, dal punto di vista tecnico, le scelte progettuali della sistemazione esterna dell'area ove sorge la centrale biomassa. Tali migliorie devono limitarsi ad interventi di mitigazione, rinaturalizzazione delle scarpate e miglioramento estetico dell'intera area evidenziata nella tavola 6 P di progetto "planimetria sistemazione esterna area di pertinenza centrale biomassa".

A tal proposito dovrà essere prodotta una nuova tavola di progetto con evidenziate le migliorie e le eventuali modifiche, una dettagliata relazione illustrativa e un computo metrico estimativo delle nuove opere di miglioria.

Per l'attribuzione di tale punteggio la commissione si baserà sul pregio tecnico della scelta progettuale, ecosostenibilità della stessa e della facilità di gestione e di manutenzione in fase successiva all'esecuzione delle opere.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di accettare formalmente la proposta tecnica dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa qualora la stessa fosse ritenuta in alcune parti non congruenti con il progetto ed i suoi presupposti economici, prestazionali e tecnici. Resta inteso che per le modifiche non accettate l'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire quanto previsto nel progetto originario a base d'appalto.

c) Prolungamento del percorso di manutenzione stabilito in anni uno dall'art. 22 del capitolato speciale di appalto, parte tecnica (Punti max 15)

Il punteggio massimo di cui sopra verrà ripartito con la valutazione dei seguenti sub-elementi quantitativi sotto indicati :

- prolungamento di anni 1 di manutenzione : punti 5
- prolungamento di anni 2 di manutenzione : punti 10
- prolungamento di anni 3 di manutenzione : punti 15

L' offerta tecnica e la documentazione del punto III dovranno essere inserite nella busta "B" con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

5. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO, REPERIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA GARA, CHIARIMENTI.

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara, è obbligatorio effettuare il sopralluogo per la presa visione dei luoghi e la presa visione degli elaborati di progetto presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monchio delle Corti (PR) –Piazza Caduti di Tutte le Guerre , 1 – 43010 Monchio delle Corti (PR).

Si precisa che ogni soggetto anche se rappresentante legale non potrà rappresentare più di una impresa (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto).

Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria dei luoghi e degli elaborati di progetto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita attestazione, intestata alla sola impresa per la quale lo stesso potrà presentarsi.

Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione di gara, pena l'esclusione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai seguenti soggetti:

Legale rappresentate dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA);

Direttore Tecnico dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA);

Soggetti muniti di procura notarile (comprovata mediante esibizione di documenti di identità del procuratore e copia della procura notarile) – non sono ammesse deleghe.

La presa visione ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere, quindi, una ponderata valutazione dell'offerta.

La presa visione dei luoghi e degli elaborati potrà avere luogo nei giorni martedì 19/06/2012 – martedì 26/06/2012, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento Geom. Renato Bacchieri o con il suo delegato Sig. Sandra Monticelli, da fissare con l'ufficio Tecnico (tel. 0521 896521), almeno due giorni prima.

In caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese la presa visione degli elaborati progettuali dovrà essere effettuata dall'impresa designata o che verrà designata quale capogruppo, pena l'esclusione dalla gara.

Il progetto esecutivo è in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monchio delle Corti, non si eseguono fotocopie.

Il progetto esecutivo su supporto informatico e cartaceo è depositato, per la riproduzione, a spese del concorrente, presso l'ELIOFOTOTECNICABARBIERI - Via Reggio, 45/a – Parma Tel. 0521 944911. Si fa presente che resta nella responsabilità dell'Impresa verificare l'esattezza e la completezza della documentazione ottenuta.

Per chiarimenti amministrativi e procedurali ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Monchio delle Corti (tel. 0521 896521).

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.monchio-delle-corti.pr.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine di ricezione delle offerte: **entro le ore 12,00 del giorno 03.07.2012**

6.2. Indirizzo: Comune di Monchio delle Corti, Piazza Caduti di Tutte le Guerre n. 1, 43010 Monchio delle Corti (PR)

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

6.4. Apertura offerte documentazione amministrativa: prima seduta pubblica il giorno **04/07/2012, alle ore 9,30** presso la sala del consiglio comunale nella sede municipale in Piazza Caduti di Tutte le Guerre n. 1.

7. CAUZIONE e CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e perciò pari a € 11.258,48, resa in una delle forme previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1**. La fideiussione dovrà essere conforme al relativo schema di polizza tipo di cui al decreto del ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004 n. 123;

b) dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

c) dalla ricevuta del pagamento, a pena di esclusione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuarsi con le modalità di cui al punto 5. del disciplinare di gara.

8. FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata mediante fondi regionali € per 600.000,00, fondi dell'amministrazione provinciale per € 60.000,00 e fondi di bilancio Comunale per € 440.000,00.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 5 del citato D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

10. AVVALIMENTO: In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alla prestazione oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione elencata al punto 10. del disciplinare di gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e le classifiche di cui al punto 3.4 del presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare:

- i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgs n. 163/2006 e succ. modif.;
- i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione;
- i soggetti per i quali è stato emesso un provvedimento di sospensione dell'attività ai sensi dell'art. 5 della l. 3 agosto 2007, n. 123;

b) non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

c) non sono ammesse offerte al rialzo;

d) in caso di offerte uguali si procederà con le modalità di cui all'art. 77 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D.Lgs n. 163/2006 nonché la polizza di cui all'articolo 129, c. 1, del medesimo decreto per seguenti massimali assicurati pari a:

- € 600.000,00 per rischi di esecuzione, per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- € 2.000.000,00 per responsabilità civile per danni arrecati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza dovrà essere stipulata nella forma Contractors All Risks "C.A.R.";

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

g) i controlli sul possesso di requisiti di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si ritengono assolti con la presentazione delle attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000;

h) si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici contenute e previste nel D.M. n. 145 del 19 aprile 2000;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del d.p.r. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo d.p.r. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula **[SAL*(1-IS)*R]** (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- q) oltre che alle spese di stipulazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria anche le spese di pubblicazione del presente bando e del relativo esito;
- r) è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- s) responsabile del procedimento: Geom. Renato Bacchieri.
- t) l'aggiudicazione definitiva dei lavori avverrà subordinatamente all'acquisizione dell'accettazione della concessione in rete da parte dell'Enel, alla concessione del contributo da parte della Regione Emilia Romagna.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Monchio delle Corti, 08.06.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to Geom. Renato Bacchieri